

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный технический университет имени  
Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА  
ОСВОЕНИЯ СТУДЕНТАМИ  
ПРОГРАММ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА  
ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ**

профессионального модуля  
ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и  
(или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения  
кадастровой стоимости»  
специальности  
21.02.19 «Землеустройство»

Фонд оценочных средств рассмотрен  
на заседании цикловой методической комиссии  
технических специальностей

Председатель ЦМК

Е.Э.Воеводина

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Фонд оценочных средств разработан на основе рабочей программы производственной практики профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 18.05.2022 № 339.

# **1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ**

## **1.1. Цели и задачи контроля**

Целью текущего контроля успеваемости обучающихся является обеспечение систематического контроля и оценки уровня освоения знаний и умений, уровня сформированности общих и профессиональных компетенций ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Главной задачей текущего контроля успеваемости является повышение мотивации обучающихся к регулярной учебной и самостоятельной работе, закрепление, углубление знаний, закрепление и совершенствование умений, обеспечение соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности посредством внедрения эффективной системы оценки в образовательный процесс.

### **Общие компетенции, включающие в себя способность:**

- ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
- ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
- ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
- ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

### **Профессиональные компетенции, включающие в себя способность:**

- ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).
- ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
- ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

**Знания и умения:**

**знать:**

- основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН, технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости;
- технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости;
- требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН;
- алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости
- методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости.

**уметь:**

- объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;
- работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;
- использовать технические средства по оцифровке документации;
- использовать электронную подпись;
- консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;
- применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;
- осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;
- вести документооборот.

## **1.2. Структура фонда оценочных средств**

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля включает в себя комплекты контрольно-оценочных средств, предназначенные для проведения текущего контроля в виде:

- оперативного контроля;
- рубежного контроля.

Оперативный контроль проводится в форме:

- опрос (устный).

Рубежный контроль проводится в форме:

- выполнение отчета по практике.

Фонд оценочных средств также, включает в себя комплект контрольно-оценочных средств для проведения промежуточной аттестации. (Приложение 1).

## **1.3. Система оценивания результатов выполнения заданий**

Система оценивания результатов выполнения заданий

Оценивание результатов выполнения заданий промежуточной аттестации осуществляется на основе следующих принципов:

- достоверности оценки – оценивается уровень сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций, продемонстрированных обучающимися в ходе выполнения задания;
- адекватности оценки – оценка выполнения заданий должна проводиться в отношении тех компетенций, которые необходимы для эффективного выполнения задания; надежности оценки – система оценивания выполнения заданий должна обладать высокой степенью устойчивости при неоднократных оценках уровня сформированности знаний, умений, практического опыта, профессиональных компетенций обучающихся;
- комплексности оценки – система оценивания выполнения заданий должна позволять интегративно оценивать профессиональные компетенции обучающихся;
- объективности оценки – оценка выполнения конкурсных заданий должна быть независимой от особенностей профессиональной ориентации или предпочтений преподавателей, осуществляющих контроль или аттестацию.

При выполнении процедур оценки заданий используются следующие основные методы:

- метод расчета первичных баллов;
- метод расчета сводных баллов.

Результаты выполнения заданий оцениваются в соответствии с разработанными критериями оценки. Используется пятибалльная шкала для оценивания результатов обучения.

Перевод пятибалльной шкалы учета результатов в пятибалльную

оценочную шкалу:

Оценка	Количество баллов, набранных за выполнение теоретического и практического задания, средний балл по итогам аттестации
Оценка 5 «отлично»	4,6-5
Оценка 4 «хорошо»	3,6-4,5
Оценка 3 «удовлетворительно»	3-3,5
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 2,9

#### **1.4. Материально-техническое обеспечение для проведения контроля**

Контроль проводится в мастерской образовательного учреждения.

#### **1.5 Учебно-методическое и информационное обеспечение для проведения контроля**

##### **Основные учебные издания**

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с.
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 537 с.
3. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с
4. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с.
5. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.
6. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/183773>
7. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15185-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494308>
8. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-

библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

9. Землянухина, И. В. (сост.). Оценка недвижимого имущества. Практикум : учебно-методическое пособие для спо / И. В. Землянухина (сост.) ; Составитель И. В. Землянухина И. В.. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 104 с. — ISBN 978-5-8114-9084-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/184124> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительные источники

10. Электронно-библиотечная система «Лань» — URL: <https://e.lanbook.com/>  
11. Электронно-библиотечная система «Знаниум» — URL: <https://znanium.com/>  
12. Научная электронная библиотека «eLibrary» — URL: <https://elibrary.ru/>  
13. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] — URL: <https://rosreestr.ru>  
14. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации — URL: <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>  
15. Справочно-информационная система «Консультант Плюс» — URL: <http://www.consultant.ru>  
16. Фокин, С. В. Земельно-имущественные отношения : учебное пособие для СПО / Фокин С. В., Шпортько О. Н. — Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. — 272 с.

## 2. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### Практическое занятие 1

**Тема:** Инструктаж по охране труда

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Перечислить основные требования инструкций по охране труда

### Практическое занятие 2

**Тема 1.1** Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства

### Практическое занятие 3

**Тема 1.2** Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства

### Практическое занятие 4

**Тема 1.3** Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства

### Практическое занятие 5

**Тема 1.4** Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства

### Практическое занятие 6

**Тема 2.1** Субъекты и объекты земельных отношений

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации

### Практическое занятие 7

**Тема 3.1** Государственная система учета недвижимого имущества

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Использование программных комплексов, применяемых для ведения



ЕГРН

Практическое занятие 8

**Тема 4.1** Деятельность федеральной службы государственной регистрации  
кадастра и картографии

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Сформировать пакет документов для подачи в  
ЕГРН для регистрации недвижимого имущества

Практическое занятие 9

**Тема 4.2** Деятельность федеральной службы государственной регистрации  
кадастра и картографии

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Сформировать пакет документов для подачи в ЕГРН для регистрации  
недвижимого имущества

Практическое занятие 10

**Тема 5.1** Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый  
учет

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Практическое занятие 11

**Тема 5.2** Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Практическое занятие 12

**Тема 6.1** Государственная кадастровая оценка земель

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для  
осуществления кадастрового учета

Практическое занятие 13

**Тема 6.2** Государственная кадастровая оценка земель

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для  
осуществления кадастрового учета

Практическое занятие 14

**Тема 6.3** Государственная кадастровая оценка земель

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН

Практическое занятие 15

**Тема 7.1** Определение кадастровой стоимости земельных участков

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН

Практическое занятие 16

**Тема 7.2** Определение кадастровой стоимости земельных участков

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН

Практическое занятие 17

**Тема 7.3** Определение кадастровой стоимости земельных участков

**Форма контроля:** оперативный контроль

**Задание:** Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости

Практическое занятие 18

**Оформление отчета по практике**

**Форма контроля:** Рубежный контроль

**Задание:** Оформление отчета по практике

## РУБЕЖНЫЙ КОНТРОЛЬ

1. В РБ приоритет имеют земли?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5.ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) земли сельскохозяйственного назначения;
- Б) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- В) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;
- Г) земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения

2. Какой категории земель не предусмотрено в Кодексе РБ о земле?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5.ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) земли запаса;
- Б) земли водного фонда;
- В) земли лесного фонда
- Г) земли специального назначения

3. К основному свойству почв, определяющему их типовые различия, относят?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5.ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) сумму поглощенных оснований
- Б) строение почвообразующих пород
- В) глубину залегания грунтовых вод
- Г) состояние растительного покрова

4. Балл бонитета это?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5.ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наилучшей (эталонной)
- Б) относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с наихудшей
- В) относительный показатель плодородия данной почвы по сравнению с почвой со средними показателями плодородия
- Г) показатель экологического состояния участка

5. Какие земли относятся к сельскохозяйственным землям?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) залежные земли
- Б) земли общего пользования
- В) неиспользуемые земли
- Г) земли под древесно-кустарниковой растительностью

6. ЕГРНИ это?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) единый государственный регистр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним
- Б) един государственный реестр недвижимого имущества прав на него и сделок с ним
- В) един государственный реестр прав на недвижимость
- Г) един государственный реестр сделок с недвижимым имуществом

7. Регистр стоимости земельных участков содержит?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками.
- Б) сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки
- В) сведения об арендной плате и платежах за земельные участки
- Г) сведения о эрозионном состоянии участка

8. ЕГРНИ содержит сведения и документы?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) о зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектов недвижимости
- Б) о состоянии территории населенного пункта
- В) о стоимости земельных участков
- Г) о цене земельного участка

9. Угол наклона на участке определяют с учетом?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) площади эродированных земель в границах участка

- Б) общего измеренного периметра оценочного участка
- В) суммарной длины горизонталей в границах участка
- Г) содержания основных агрохимических элементов

10. Одним из этапов кадастровой оценки земель является?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю
- Б) рыночная оценка природных ресурсов
- В) оценка технологических свойств земельных участков
- Г) защита земель от разных загрязнений

11. Нормативная урожайность сельскохозяйственных культур методом распределения базисной урожайности определяется по формуле?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А)  $Y = Цб * Б + Уб(1 - а)$
- Б)  $Y = Цб * Б - Уб(1 - а)$
- В)  $Y = Цб * Б + Уб(1 + в)$
- Г)  $Y = Цб * Б + Уб$

12. Начальным этапом кадастровой оценки земель является?

Проверяемые компетенции: ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.

- А) формирование рабочих (оценочных) участков
- Б) определение основных экономических показателей
- В) определение площадей рабочих участков
- Г) работы по разработке комплекса земле охранных мероприятий

#### Критерии оценивания:

Отметка	Объем выполнения работы в %
«5» (отлично)	90 – 100
«4» (хорошо)	70 – 89
«3» (удовлетворительно)	50 – 69
«2» (неудовлетворительно)	менее 50

#### Ключ ответов к тестовым заданиям

№ Вопроса	Правильный ответ	Проверяемые компетенции
1.	а	ОК 1. ОК 2. ОК 4. ОК 5. ОК 6. ОК 9. ПК 3.1 -. ПК 3.4.
2.	г	
3.	б	

4.	a	
5.	a	
6.	a	
7.	$\bar{b}$	
8.	a	
9.	B	
10.	B	
11.	a	
12.	a	